

# KAUPPAKIRJA

- Myyjä:** Tammelan kunta, y-tunnus: 0153179-4, osoite:  
Hakkapeliitantie 2, 31300 Tammela.  
Jäljempänä myyjä.
- Ostaja:** Niekka, Timi Armas, henkilötunnus: xxxxxx-xxxx, osoite:  
Similän Rantatie 21, 30100 Forssa, sähköposti: tmniekka1@gmail.com,  
omistusosuus: 100 %.  
Jäljempänä ostaja.
- Kaupan kohde:** Männistö -niminen tila puustoineen Tammelan kunnan Hevoniemen kylässä. Kaupan kohteena oleva tila on merkitty kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan keltaisella värillä.
- Kiinteistötunnus:** 834-403-1-247
- Kaupan kohteen pinta-ala:**  
Kiinteistörekisteriotteen mukaan kaupan kohteena olevan tilan pinta-ala on 3460 m<sup>2</sup>.
- Kaupan kohteen osoite:**  
Kaupan kohde sijaitsee osoitteessa: Syrjämäentie 48, 31300 Tammela.
- Rakennukset** Kaupan kohteella sijaitsee 48 m<sup>2</sup>:n asuinrakennus ja kaksi talousrakennusta. Asuinrakennus on nykyisessä kunnossaan asuinkelvoton ja talousrakennukset ovat purkukuntoisia.
- Kaavoitustilanne** Kaupan kohde sijaitsee alueella, jossa ei ole kaavaa.
- Kauppahinta:** Kauppahinta on 9.500,00 euroa.
- Kaupan muut ehdot:**
- Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
- 1. Kauppahinnan maksaminen**  
Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan viimeistään kaupantekotilaisuudessa ennen kauppakirjan allekirjoittamista.
  - 2. Omistus- ja hallintaoikeus**  
Omistus- ja hallintaoikeus myytyyn kiinteistöön siirtyy ostajille heti, kun asiaa koskeva kunnanvaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi, kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu ja kauppakirja on allekirjoitettu.
  - 3. Kiinnitykset ja panttioikeudet**  
Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistokiinnityksiä.
  - 4. Rasitteet ja rasitukset**  
Kiinteistöä rasittaa länsi- ja etelärajalla Syrjämäen yksityistie (tunnus: 2007-K19835) sekä eteläosassa Elenia Oy:n sähkölinja ja muuntamo. Muilta osin kiinteistö myydään rasituksista vapaana.
  - 5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista**  
Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajille.

Ostajat vastaavat sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja muut kaupasta aiheutuvat lainhuudatus- ja kaupanvahvistuskustannukset.

6. Liittymäsopimukset

Tämän kaupan yhteydessä luovutetaan ostajalle kiinteistöä koskevat Elenia Oy:n sähköliittymä sekä Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy:n vesi- ja viemäriliittymät sekä kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on ollut käynyt kiinteistöllä. Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat

1. Lainhuutorekisteriote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Sijaintikartta

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Sijaintikartta

9. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä myydään kaikki kiinteistöllä kaupantekohetkellä oleva irtaimisto.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi ostajille, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tammelassa kuun xx. päivänä 2021

Myyjä:

---

Kalle Larsson  
kunnanjohtaja

Ostaja:

---

Timi Niekka

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, kunnanjohtaja Kalle Larsson myyjän, Tammelan kunnan puolesta sekä Timi Niekka ostajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että

he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1§:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

xx

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja

Tunnus: