



Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000	Kartan laatija YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY
Kunta TAMMELA	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N60
Tila 834-413-10-6	Kartan lähtöaineistona on käytetty Maanmittauslaitoksen laserkeilaus-aineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa, joita on täydennetty.
	Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi 29.3.2021.
	Lopen kunta, maankäyttöpäällikkö Pekka Säteri

20 100 200

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Tontille saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 115 k-m². Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla enintään viisi.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Tontille saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 115 k-m². Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla enintään neljä.

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue.
Tontille saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon sekä yhden saunarakennuksen ja yhden talousrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

M

Maa- ja metsätalousalue.

7

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

1

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1

Korttelin numero.

lu 1/2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

115

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

as

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as/t

Rakennusala.

sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden kerrosalaltaan enintään 71 m² loma-asuinrakennuksen.

sa-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden loma-asuinrakennuksen ja yhden talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 155 m².

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 25 m² saunarakennuksen.

ajo

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 15 m² savusaunarakennuksen.

ajoyhteys

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään kaksi talousrakennusta.

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.
Alueen puusto tulee säilyttää.

Ohjeellinen ajoyhteys.

TAMMELA

HIETAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee tilaa Pappilankärki 834-413-10-6.

Ranta-asemakaavan muutos koskee osaa matkailua palvelevien rakennusten korttelialueesta (RM) 7 sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu loma-asuntojen korttelialueen (RA) tontti 2, loma-asuntojen korttelialueen (RA-1) tontti 1 ja loma-asuntojen korttelialueen (RA-2) tontti 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

Ranta-asemakaava-alueita koskevat määräykset:

Kaavassa esitettyjen tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeudesta.

Tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Alueen vesihuolto on järjestettävä viemäriverkoston ulkopuolisia alueita koskevan lainsäädännön ja Tammelan kunnan määräysten mukaisesti.

HÄMEENLINNASSA 14.4.2020, 15.2.2021, 10.5.2021

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK)
YKS-617



TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS ON TAMMELAN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ
____.____.202 § .

VOIMAANTULO _____.____.202 .